

**D.R. DA HABITAÇÃO**  
**Aviso n.º 49/2012 de 29 de Maio de 2012**

**SECÇÃO I: IDENTIFICAÇÃO E CONTACTOS DA ENTIDADE ADJUDICANTE**

**1.1. DESIGNAÇÃO E ENDEREÇOS**

|                                                                                                                                   |                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Designação da entidade adjudicante:<br>Secretaria Regional do Trabalho e Solidariedade Social -<br>Direcção Regional da Habitação | À atenção de :<br>Presidente do Júri do Concurso<br>Engª Amélia Palma |
| Endereço<br>Rua Dr. João Francisco de Sousa,30                                                                                    | Código postal<br>9500 - 187 Ponta Delgada                             |
| Localidade/Cidade<br>Ponta Delgada                                                                                                | País<br>Portugal                                                      |
| Telefone<br>(351) 296 284 302                                                                                                     | Fax<br>(351) 296 628 376                                              |
| Correio electrónico<br>Concursos.DRH@azores.gov.pt                                                                                | Endereço Internet (URL)                                               |

**1.2 ENDEREÇO ONDE PODEM SER OBTIDAS INFORMAÇÕES ADICIONAIS**

Indicado em 1.1.

**1.3 ENDEREÇO ONDE PODE SER OBTIDA A DOCUMENTAÇÃO**

Indicado em 1.1

**1.4 ENDEREÇO PARA ONDE PODEM SER ENVIADOS AS CANDIDATURAS**

Indicado em 1.1.

**SECÇÃO II: OBJECTO DO CONCURSO**

**2.1. DESIGNAÇÃO:**

Concurso público para cedência de cinco lotes infraestruturados destinados à habitação, sítos no loteamento da rua dos Barões de Nossa Senhora da Oliveira, concelho de Ponta Delgada, a empresas construtoras ou promotoras de empreendimentos imobiliários, no âmbito dos Contratos de Desenvolvimento para a Habitação (CDH'S).

**2.2 OBJECTO:**

O concurso tem por objecto a cedência cinco lotes infraestruturados sob reserva de propriedade, destinados à habitação, propriedade da Região Autónoma dos Açores, sítos no loteamento de rua Nossa Senhora dos Barões da Oliveira, freguesia de Fajã de Cima, Concelho de Ponta Delgada, ilha de S. Miguel, a empresas construtoras ou promotoras de empreendimentos imobiliários, no âmbito dos Contratos de Desenvolvimento para a Habitação (CDH'S).

Com o candidato seleccionado será celebrado um auto de cessão, ficando a empresa obrigada a obter os licenciamentos e autorização de utilização.

Os fogos construídos no âmbito da presente cedência são destinados aos seguintes fins:

a) Venda para habitação própria e permanente através de concurso público de seleção dos candidatos, promovido pela Secretaria Regional do Trabalho e Solidariedade Social (SRTSS), ao abrigo do Decreto Legislativo Regional nº 21/2005/A, de 3 de Agosto;

b) Arrendamento no âmbito do programa de acesso à habitação por via do arrendamento, designadamente por famílias com futuro, instituído pelo Decreto Legislativo Regional nº 23/2009/A de 16 de Dezembro, regulamentado pela Portaria nº 15/2010 de 11 de Fevereiro.

### 2.3. LOCALIZAÇÃO:

Loteamento da Rua dos Barões de Nossa Senhora da Oliveira, freguesia da Fajã de Cima, Concelho de Ponta Delgada, ilha de S. Miguel.

### SECÇÃO III: CONCURSO

#### 3.1. Condições e requisitos de admissão dos candidatos e das candidaturas:

De acordo com o exigido no artigo 21º e 22º do Programa de Concurso.

### SECÇÃO IV: PROCEDIMENTOS

#### 4.1. TIPO DE PROCEDIMENTO

Concurso público.

#### 4.2. CRITÉRIOS DE APRECIAÇÃO DAS CANDIDATURAS E RESPECTIVA PONDERAÇÃO

As candidaturas serão avaliadas de acordo com o critério de mais baixo preço, calculado e pontuado de acordo com o estipulado no artigo 24º do Programa de concurso.

### SECÇÃO V: INFORMAÇÕES DE CARÁCTER ADMINISTRATIVO

#### 5.1. Número de referência atribuído ao processo pela entidade adjudicante:

Concurso Público n.º 2/DRH/2012.

#### 5.2 Prazo para obtenção de documentos patenteados a concurso:

O prazo limite para a obtenção dos documentos, até às 16:00 horas do dia 18 de junho de 2012.

#### 5.3. Condições para obtenção dos documentos:

Será fornecido gratuitamente em formato digital, a pedido dos interessados nos termos do artigo 8º do Programa de Concurso.

#### 5.4. Modo de apresentação de candidaturas e respetiva documentação:

O modo de apresentação das candidaturas e respetiva documentação é o indicado no artigo 21º do Programa de Concurso e são instruídas com todos os documentos indicados no artigo 22º do mesmo Programa de Concurso.

#### 5.5. Prazo para apresentação das candidaturas:

O prazo limite, para entrega das candidaturas, até às 16:00 horas do dia 19 de junho de 2012.

#### 5.6. O local para a entrega das candidaturas:

O Indicado em 1.1.

#### 5.7. Prazo durante o qual o proponente deve manter a sua candidatura:

O prazo durante o qual o candidato fica vinculado à sua candidatura é de sessenta e sete dias, contados a partir da data fixada para a receção das candidaturas.

5.8. Pessoas autorizadas a assistir à abertura das candidaturas:

Só poderão intervir no ato público do concurso as pessoas que, para o efeito, estiverem devidamente credenciadas pelos candidatos, devendo exhibir, além da credencial, o respetivo documento de identificação.

5.9. Data, hora e local do ato público do concurso:

Às 10.00 horas do primeiro dia útil seguinte ao da entrega das candidaturas, na Direção Regional da Habitação local indicado em 1.1.

#### SECÇÃO V: JÚRI DO CONCURSO

O júri do presente concurso, nomeado para o efeito é composto pelos seguintes membros:

Membros efetivos:

Eng.<sup>a</sup> Amélia Palma, que preside;

Eng.<sup>o</sup> Rolando Viegas, que substitui o presidente nas suas faltas e impedimentos;

Eng.<sup>o</sup> Fernando Gonçalves.

Membros suplentes:

Arqt.<sup>o</sup> Rui Pereira;

Arqt.<sup>o</sup> José Cantante.

Secção VI-data de envio do presente anúncio para a publicação no *Jornal Oficial* da Região Autónoma dos Açores.

17 de maio de 2012. - O Diretor Regional da Habitação, *Carlos Manuel Redondo Faias*.